

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 26. maaliskuuta 2020 13:05
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: YSUn kaavakommentit 8787

Ympäristönsuojelun kommentit asemakaavaan 8787, Patamäenkatu 2, Sarankulma

Alueelle suunnitellaan nykyisestä uutta rakentamista joka johtaa merkittävään pinnoitettujen alojen lisäykseen. Hulevesien määrä lisääntyy alueelta merkittävästi. Härmälänojan pitkän aikavälin tavoitteena on parantaa ojan vedenlaatua. Tämän vuoksi hulevesiä tulee käsitellä tontilla seuraavasti: Vähentää hulevesien syntymistä, imeyttää hulevesiä, viivyyttää hulevesiä. Liikennealueilta (kulkureitit, paikoitus) tulevia hulevesiä käsitellään ennen niiden johtamista viivytysrakenteisiin ja edelleen Härmälänojaan. Kyseisellä alueella ja vastaavilla joissa tulvaherkkyys on suuri tai kohtalaisen suuri, tulee erityisesti huomioida kokonaissadannan ja rankkasateiden lisääntyminen.

Osalle kattopinnoille voidaan osoittaa viherkattoja ja paikoitusalueille hulevesiä laadullisesti parantavia rakenteita ja pintamateriaaleja (mm.imeytyspainanteet, hulevesiaiheet, hulevesikivet).

Paikoitusalueiden hulevesiä ei tule pelkästään vain viivyyttää ja johtaa Härmälänojaan. Kyseisiä hulevesiä tulee ensin käsitellä laadullisesti. Pelkkä hulevesien viivytys ei paranna Härmälänojan veden laatua. Viivytyksellä saavutetaan virtaamahuippujen tasaus. Ns. puhtaita hulevesiä eli kattovesiä voidaan johtaa pelkästään viivytysjärjestelmiin. Asemakaavan hulevesimääräyksillä tulee pyrkiä myös hulevesien laadun parantamiseen ja sitä kautta Härmälänojan vedenlaadun paranemiseen.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin työmaavesiohjetta.

Hulevesiä koskeviksi määräyksiksi ehdotetaan esimerkiksi:
(Lahdesjärvellä AK 8534 määräykset)

hule-30(1.5) Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

yleismääräykset:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Hulevesien muodostumisen vähentämiseksi suositellaan rakennuksiin viherkattoja ja pihoilta vettäläpäiseviä päällysteitä. Viherkattojen ala huomioidaan viivytyksen osana määräyksen (hule-30(1.5)) mukaisessa hulevesien mitoituksessa.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 19. maaliskuuta 2020 15:21
Vastaanottaja: Kirjaamo; Blåfield Henna; Karlsson Anne
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ SARANKULMA, Patamäenkatu 2, asemakaava nro 8787 (TRE: 1934/10.02.01/2019)

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 Tampere

**Kaupunkiympäristön kehittäminen/
Kaupunkiympäristön suunnittelu/
Asemakaavoitus**

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 5.3.2020)

Asia: Tampere: SARANKULMA, Patamäenkatu 2, asemakaavamääräysten tarkistaminen. Asemakaava nro 8787 (TRE: 1934/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutettu tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto.

Kommentit on pyydetty toimittamaan 26.3.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. kaava-aineistosta.

Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostustekstiä (kohta 3.1. Maakuntakaava / s.7) Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kaavamerkintöjen osalta:

- **Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke. (kk1)**
 - *Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Säöksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.*
 - *Suunnittelumääräys: Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävinä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävinä liikenteellisinä solmukohtina. Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Säöksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä ala-keskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa*

tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukko-liikenteellä.

- **Tiivistettävä asemanseutu.**
 - *Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.*
 - *Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.*

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.3.2020

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti

+358 50 598 4134

[*hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi*](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 30. maaliskuuta 2020 21:38
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Tampere - Sarankulma, Patamäenkatu 2 (kaava 8787) - valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1821/2020)

Luokat: Musta luokka

Viite: TRE:1934/10.02.01/2019

Asia: Tampere - Sarankulma, Patamäenkatu 2 (kaava 8787) - valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1821/2020)

Valtatien 3 ruuhkaisuuden ja häiriöherkkyyden vuoksi on tehty esiselvitys kolmansista kaistoista Lakalaivan ja Partolan välille.

Lisäkaistojen rakentamisaikataulu ei ole tiedossa.

Asemakaavan mukainen rakentaminen ojan siirtoineen ei saa haitata valtatien 3 parantamista eikä liikennettä. Siirrettävä Härmälänoja palvelee jossain määrin myös valtatien 3 kuivatusvesiä. Tulevat ojat tulee toteuttaa kapasiteetiltaan ja geometrialtaan sellaisina, että missään tilanteessa ei saa syntyä tulvavaaraa valtatielle 3.

Jos ojan siirto edellyttää toimenpiteitä teialueella on niille haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Samuli Alppi

Yhdyskunnat ja luonto -yksikön päällikkö

samuli.alppi@ely-keskus.fi

0295 036 378, vaihde 0295 036 000

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38 33100 TAMPERE

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa | twitter: @PirkanmaanELY

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Kirjaamo

Lähetäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: tiistai, 31. maaliskuuta 2020 10:34
Vastaanottaja: Kukkola Timo (Tukes); Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1226838]8787

Luokat: Musta luokka

Hei,

kiitos mielipiteestänne. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja välitettäväksi maankäytön suunnitteluun.

Terveisin
Kristiina
Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/palvelupiste.php>

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1226838
Luonti pvä: 30.3.2020 6:49
Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähetäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko Lähetäjän laite tai proxy: 162.158.238.208 Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite: timo.kukkola@tukes.fi

> kaava8787 = Tukesin valvonnassa alueella on Mikro-Pulssi Oy (Kaskimäenkatu 1), joka valmistaa savunpoistoluukkuja/vastaavia 1.4S vaarallisuusluokan räjähteitä. Määrät ovat kuitenkin niin vähäisiä, että asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta laitoksen toimintaan.

> Nimi = Timo Kukkola

Lehtonen Sirpa Maarit

Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8787

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>

Lähetetty: tiistai, 24. maaliskuuta 2020 9:58

Vastaanottaja: Blåfield Henna <Henna.Blafield@tampere.fi>

Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8787

Hei,

Ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

SARANKULMA, Patamäenkatu 2, asemakaavamääräysten tarkistaminen, asemakaava nro 8787.

(TRE:1934/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8787>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 144/2020

Päivämäärä: 26.03.2020

Otsikko: Tampere, Sarankulma, Patamäenkatu 2, asemakaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, kaava nro 8787 (TRE:1934/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-03-26 10:42
Katariina	Vahva	2020-03-26 13:29
Soininen Tuija-Liisa		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.03.2020 DIAR: 144/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen / Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487

33101 TAMPERE

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 5.3.2020

TAMPERE, SARANKULMA, PATAMÄENKATU 2, ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN
TARKISTAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTE-
LUAINEISTO, KAAVA NRO 8787 (TRE:1934/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut otsikon mukaiseen hankkeeseen ja sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus vastaamaan toteutunutta nykytilannetta sekä mahdollistaa alueen kehittäminen ja täydentävä uudisrakentaminen monipuolisempine toimintoineen. Suunnittelualue esitetään muutettavaksi Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta (T-1) Teollisuus- varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Suunnittelualueen luoteiskulmaan on asemakaavan havainnepiirroksessa esitetty pääosin kaksikerroksinen, kaavamääräyksen mukainen uudisrakennus. Uudisrakentamisen mahdollistamiseksi suunnitteilla on tontin koillisesta lounaaseen halkaisevan avo-ojan poisto siten, että tontin länsireunaa kulkeva ojauoma jäisi ainoaksi virtausreitiksi.

Rakennetun ympäristön osalta esitetty muutos on kaavan tavoitteiden mukainen ja alueen kaupunkikuvaan sopiva. Maisemallisista vaikutuksista maakuntamuseo huomauttaa, että poistettavaksi suunniteltu ojauoma on osa entistä Härmälän lentokentän kenttäalueen rajaa. Vuonna 1936 valmistunut lentokenttä käsitti lentoasemarakennuksen (säilynyt pientaloasutuksen keskellä Lepolantiellä), kiitotien (nykyinen Ilmailunkatu) sekä kiitotietä symmetrisesti ympäröineen soikionmuotoisen avoimen kentän, jota etelässä rajasi kyseinen suunnittelualueella edelleen kulkeva, loivasti kaartuva oja. Ilmailukäytön päätyttyä lentokenttäalueen hahmo oli jossain määrin havaittavissa alueen maisemapiirteissä 1990-luvulle asti, mutta on sittemmin peittynyt yhä tiiviimmän rakentamisen sekaan.

Maakuntamuseo katsoo, että suunniteltu uudisrakentaminen ja ojan poisto eivät siten merkittävästi heikennä alueen maisemakuvaa. Maakuntamuseo esittää kuitenkin, että kaavaehdotukseen kirjataan mainittu maisemahistoriallinen yhteys asemakaavan maisemallisena vaikutuksena.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/kl/al-s